

Referencia: **39-INV078**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **110.000 €**
 Estado: Semi reformado



Dirección: Calle Barri dels Transviers
 Planta: 3
 Población: Catarroja
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46470
 Zona: Catarroja



M² construidos: 65	Suelo de: gres	útiles: 63
Aire acondicionado: split	Dormitorios: 2	Baños: 1
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

Noeris Servicios Inmobiliarios presenta esta magnífica vivienda de 65 m² situada en una tercera planta SIN ascensor.

Una vivienda cómoda y funcional, distribuida en dos dormitorios, un baño completo con plato de ducha, un amplio salón-comedor y cocina independiente.

La vivienda cuenta con suelos de gres, ventanas Climalit, calentador de gas natural y hornillo de gas natural, aportando confort y eficiencia para el día a día.

Además, dispone de terraza comunitaria en la planta superior y de un trastero privado perteneciente a la vivienda, perfecto para contar con espacio extra de almacenamiento.

Uno de sus grandes valores añadidos es que la finca está siendo objeto de una reforma integral, incluyendo renovación de instalación eléctrica, suelos, paredes, ventanas y fachadas, lo que aportará una notable mejora en confort, estética y valor del edificio.

Ubicada en una zona bien comunicada, cercana a todos los servicios: supermercados, comercios, farmacias y mucho más. Además, se encuentra a tan solo dos minutos andando de la parada de autobús y de la estación de tren.

Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda práctica, bien ubicada y con un edificio completamente renovado.

¡Mejor ven a verla!

Noeris Servicios Inmobiliarios te informa de que este anuncio no es vinculante, puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.

El precio publicado no incluye gastos e impuestos. El precio final puede incrementarse por: IVA o ITP (según caso), gastos de notaría y registro y honorarios de intermediación. Para un cálculo personalizado contacta con nosotros.
