

Referencia: **35-INV077**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **390.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Calle Santa Barbara
 Población: Moncada
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46113
 Zona: Moncada



M² construidos: 176 **útiles:** 150
Garajes: 1 **Terraza(s):** 2
Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Aire acondicionado: split
Dormitorios: 4

Descripción:

Noeris Servicios Inmobiliarios presenta esta magnífica vivienda esquinera de 176 m², completamente reformada y distribuida en dos zonas diferenciadas.

La zona principal ofrece una distribución cómoda y funcional, con tres dormitorios, un baño completo equipado con plato de ducha, bañera de hidromasaje y radiador, y un amplio salón-comedor que destaca por su gran luminosidad, gracias a una claraboya que inunda de luz natural toda la estancia. Además, cuenta con chimenea de pellets con conductos, que distribuye el calor por distintas zonas de la vivienda.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos nuevos, dispone de despensa y acceso directo a un amplio lavadero.

Desde esta zona accedemos a un patio interior tipo terraza, que conecta con una zona trasera independiente, donde encontrarás:

Un amplio garaje con puerta motorizada, una primera planta diáfana, ideal como zona de ocio, despacho o incluso vivienda adicional y una gran terraza exterior, perfecta para disfrutar al aire libre.

La vivienda ha sido objeto de una reforma integral, con instalaciones nuevas, doble aislamiento en paredes y techos, ventanales de calidad y materiales cuidadosamente seleccionados, lo que garantiza confort y eficiencia.

Solo queda por acondicionar el patio interior, una excelente oportunidad para diseñar un espacio acogedor totalmente a tu gusto.

Ubicada en una zona tranquila y bien comunicada, con todos los servicios cercanos y a tan solo 15 minutos de Valencia.

Una vivienda única, con carácter, espacio y múltiples posibilidades.

¡No dejes pasar esta oportunidad, ven a verla!

Noeris Servicios Inmobiliarios te informa de que este anuncio no es vinculante, puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.

El precio publicado no incluye gastos e impuestos. El precio final puede incrementarse por: IVA o ITP (según caso), gastos de notaría y registro y honorarios de intermediación. Para un cálculo personalizado contacta con nosotros.
